



**Servizio  
Sanitario  
della  
Toscana**

AZIENDA OSPEDALIERO-UNIVERSITARIA PISANA  
Dipartimento Area Tecnica  
U.O. Patrimonio e Lavori Pubblici

**AVVISO DI TRATTATIVA DIRETTA EX ART. 115.6 L.R.T. 40/2005 PER LA  
VENDITA DI RELIQUATI STRADALI NEL COMUNE DI PISA, LOCALITA'  
CISANELLO**

L'Azienda Ospedaliero-Universitaria Pisana (AOUP) ha l'intento di vendere, come già dichiarato con deliberazione n. 279 del 3 aprile 2017, appezzamenti di terreno, reliquati stradali, nel comune di Pisa, località Cisanello, situati a margine della nuova viabilità denominata via Piero Trivella e via Mario Luzzi, risultanti da frazionamenti catastali.

A seguito di asta pubblica revocata parzialmente in autotutela con deliberazione n. 751 del 29 agosto 2017 per sopravvenuto mutamento della situazione di fatto non prevedibile al momento dell'adozione del provvedimento, si informa che questa Azienda ha ricevuto con prot. n. 33862 del 3/08/2020 una proposta irrevocabile di acquisto diretto di alcuni appezzamenti da parte del Sig. Carmine Barigliano, confinante di tali immobili, per un valore pari a

€ 40.159,44 (quarantamilacentocinquantanove,44 Euro).

In Particolare, trattasi delle particelle 342 sub 1, 361, 366 del Foglio 35 al catasto terreni del Comune di Pisa, per una superficie complessiva di 579 mq.

Si precisa che tali reliquati stradali, ai sensi del novellato art. 115.6 della L.R.T. n. 40/2005 così come modificata dalla L.R.T. n. 14/2020, rientrano nella fattispecie di cui alla lettera D) "vendita di fondi interclusi o parzialmente interclusi la cui utilità ed il suo valore, quali beni a sé stanti, siano ridotti a causa delle limitazioni d'uso derivanti dall'interclusione."

Nel rispetto dei principi di trasparenza, imparzialità e parità di trattamento, si pubblica il presente avviso.

Chiunque interessato potrà formulare offerta migliorativa irrevocabile di acquisto rispetto alla proposta di cui sopra entro e non oltre il 15° giorno dalla pubblicazione del presente avviso mediante:

- PEC all'indirizzo pec-aoupisana@legalmail.it
- raccomandata A/R indirizzata a Azienda Ospedaliero-Universitaria Pisana, via Roma 67 – 56126 Pisa;
- consegna a mano all'Ufficio Protocollo della A.O.U.P., posto nel Presidio Ospedaliero di Santa Chiara, piano terra dell'edificio 9, Via Roma 67 – 56126 Pisa.

Dopo tale termine si procederà alla trattativa diretta con il/i soggetto/i che avranno formulato offerte complete delle necessarie garanzie. Nel caso in cui non pervengano altre offerte si provvederà ad aggiudicare il lotto al suddetto offerente.



**Servizio  
Sanitario  
della  
Toscana**

AZIENDA OSPEDALIERO-UNIVERSITARIA PISANA  
Dipartimento Area Tecnica  
U.O. Patrimonio e Lavori Pubblici

L'offerta, per esser considerata valida, dovrà essere accompagnata dalla ricevuta di versamento della cauzione del 10% dell'offerta.

L'AOUUP procederà a verificare il possesso dei requisiti di legge inerenti la capacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione acquisendo apposite dichiarazioni e certificazioni come previsto dalla normativa vigente al termine della trattativa.

La responsabile del procedimento è la Dott.ssa Annalisa Vagelli, Direttore dell'U.O. Patrimonio e Lavori Pubblici.

Ai sensi del D.Lgs. n. 196/2003 e s.m.i, relativamente al trattamento ed ai diritti di accesso ai dati personali, si informa che i dati personali acquisiti verranno utilizzati unicamente per gli adempimenti connessi alla presente procedura ed il trattamento dei dati forniti sarà improntato ai principi di correttezza, liceità e trasparenza e di tutela della riservatezza e dei diritti del proponente.

Per ulteriori informazioni rivolgersi a Dipartimento Area Tecnica, U.O. Patrimonio e Lavori Pubblici,

Direttore Dr.ssa Annalisa Vagelli tel. 050/996162 e-mail: [a.vagelli@ao-pisa.toscana.it](mailto:a.vagelli@ao-pisa.toscana.it)