

# Azienda Ospedaliero Universitaria Pisana

## Delibera n. 153 del 14/2/2024

Proposta n. 163 del 2024

Oggetto: PROGRAMMA TRIENNALE LAVORI PUBBLICI 2024-2026 AI FINI DELL'ART. 37 DEL D.LGS. 36/2023.  
APPROVAZIONE SCHEMA

Responsabile del Procedimento: Terzaghi Filippo

Dirigente: Terzaghi Filippo

Struttura competente: DIPARTIMENTO AREA TECNICA

# **AZIENDA OSPEDALIERO-UNIVERSITARIA PISANA**

(L.R.T. 24/02/2005, n. 40)

## **Deliberazione del Direttore Generale**

**Struttura organizzativa proponente:** Dipartimento Area Tecnica  
Filippo Terzaghi Direttore DAT

**Redattore:** Sig. Fabio Puccini

**Responsabile del procedimento:** Arch. Filippo Terzaghi Direttore DAT  
(Documento Firmato Digitalmente)

**Oggetto: Programma triennale lavori pubblici 2024-2026 ai fini dell'art. 37 del D.lgs. 36/2023.  
Approvazione Schema**

### **IL DIRETTORE DIPARTIMENTO DI AREA TECNICA**

Premesso che l'art. 37 c. 1 del D.lgs. 36/2023 dispone che le stazioni appaltanti adottino il programma triennale dei lavori pubblici e il programma triennale degli acquisti di beni e servizi.

Considerato che il programma triennale dei lavori pubblici e i relativi aggiornamenti annuali contengono i lavori, compresi quelli complessi e da realizzare tramite concessione o partenariato pubblico-privato, il cui importo si stima pari o superiore alla soglia di cui all'articolo 50, comma 1, lettera a).

Considerato inoltre che i lavori di importo pari o superiore alla soglia di rilevanza europea di cui all'articolo 14, comma 1, lettera a), sono inseriti nell'elenco triennale dopo l'approvazione del documento di fattibilità delle alternative progettuali e nell'elenco annuale dopo l'approvazione del documento di indirizzo della progettazione.

Visto lo schema di Programma Triennale delle opere pubbliche, triennio 2024-2026, proposto ed elaborato in accordo con la Direzione Aziendale dal Direttore del Dipartimento di Area Tecnica dell'AOUP Arch. Filippo Terzaghi, unitamente all'elenco annuale dei lavori allegato al presente atto rispettivamente allegato sub lett. A), sì da farne parte integrante e sostanziale;

Considerato che l'art. 37 c. 4 D.lgs. 36/2023 dispone che il programma triennale e i suoi aggiornamenti annuali siano pubblicati sul sito istituzionale e nella Banca dati nazionale dei contratti pubblici;

Ritenuto pertanto opportuno prendere atto degli schemi del programma triennale dei lavori 2024-2026 e del relativo elenco annuale 2024 predisposti dal Direttore del Dipartimento di Area Tecnica dell'AOUP, rinviando comunque ad una loro successiva approvazione unitamente al bilancio preventivo;

## **PROPONE**

1. Di prendere atto, per i motivi espressi in premessa, del programma triennale dei lavori 2024-2026 e del relativo elenco annuale 2024 delle opere pubbliche che in allegato costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto, predisposti dal Direttore del Dipartimento di Area Tecnica dell'AOUP, in accordo con la Direzione Aziendale.
2. Di pubblicare i suddetti documenti programmatici mediante affissione per almeno 60 giorni all'Albo di questa Azienda e sul sito web aziendale [www.ao-pisa.toscana.it](http://www.ao-pisa.toscana.it);
3. Di inviare copia della presente deliberazione al Collegio Sindacale ai sensi dell'art.42 della LRT n°40/2005.

## **IL DIRETTORE GENERALE**

Letta e valutata la sopraesposta proposta, presentata dal Direttore dell'U.O. in frontespizio indicata;

Preso atto che il dirigente proponente la presente deliberazione sottoscrivendola attesta che la stessa, a seguito dell'istruttoria effettuata, è legittima nella forma e nella sostanza ed è utile per il servizio pubblico, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 1 della legge 20/94 e successive modifiche;

Viste le firme del Direttore Amministrativo e del Direttore Sanitario attestanti il parere positivo;

## **DELIBERA**

1. Di prendere atto, per i motivi espressi in premessa, del programma triennale dei lavori 2024-2026 e del relativo elenco annuale 2024 delle opere pubbliche che in allegato costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto, predisposti dal Direttore del Dipartimento di Area Tecnica dell'AOUP, in accordo con la Direzione Aziendale.
2. Di pubblicare i suddetti documenti programmatici mediante affissione per almeno 60 giorni all'Albo di questa Azienda e sul sito web aziendale [www.ao-pisa.toscana.it](http://www.ao-pisa.toscana.it);
3. Di inviare copia della presente deliberazione al Collegio Sindacale ai sensi dell'art.42 della LRT n°40/2005.

\*\*\*\*\*

Allegati:

1. Programma triennale dei lavori pubblici 2023/2025

**Il Direttore Sanitario**  
**Dr.ssa Grazia Luchini**  
(Documento Firmato  
Digitalmente)

**IL DIRETTORE GENERALE**  
**Dr.ssa Silvia Briani**  
(Documento Firmato Digitalmente)

**Il Direttore Amministrativo**  
**Dr.ssa Grazia Valori**  
(Documento Firmato  
Digitalmente)

# SCHEDA A: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2024/2026 DELL'AMMINISTRAZIONE AZIENDA OSPEDALIERA PISANA

## QUADRO DELLE RISORSE NECESSARIE ALLA REALIZZAZIONE DEL PROGRAMMA

| TIPOLOGIE RISORSE   | Arco temporale di validità del programma |                      |                      |                      |
|---|--|----------------------|----------------------|----------------------|
|   | Disponibilità finanziaria (1)            |                      |                      | Importo Totale (2)   |
|   | Primo anno                               | Secondo anno         | Terzo anno           |                      |
| risorse derivate da entrate aventi destinazione vincolata per legge   | 8,100,000.00                             | 20,281,100.00        | 21,675,487.64        | 50,056,587.64        |
| risorse derivate da entrate acquisite mediante contrazione di mutuo   | 0.00                                     | 0.00                 | 0.00                 | 0.00                 |
| risorse acquisite mediante apporti di capitali privati  | 2,500,000.00                             | 5,000,000.00         | 15,500,000.00        | 23,000,000.00        |
| stanziamenti di bilancio  | 684,800.00                               | 2,556,900.00         | 5,850,000.00         | 9,091,700.00         |
| finanziamenti acquisibili ai sensi dell'articolo 3 del decreto-legge 31 ottobre 1990, n. 310, convertito con modificazioni dalla legge 22 dicembre 1990, n. 403 | 0.00                                     | 0.00                 | 0.00                 | 0.00                 |
| risorse derivanti da trasferimento di immobili  | 0.00                                     | 0.00                 | 0.00                 | 0.00                 |
| altra tipologia   | 500,000.00                               | 1,200,000.00         | 6,286,512.36         | 7,986,512.36         |
| <b>totale</b>   | <b>11,784,800.00</b>                     | <b>29,038,000.00</b> | <b>49,312,000.00</b> | <b>90,134,800.00</b> |

Il referente del programma

TERZAGHI FILIPPO

**Note:**

(1) La disponibilità finanziaria di ciascuna annualità è calcolata come somma delle informazioni elementari relative ai costi annuali di ciascun intervento di cui alla scheda D

(2) L'importo totale delle risorse necessarie alla realizzazione del programma triennale è calcolato come somma delle tre annualità

# SCHEDA B: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2024/2026 DELL'AMMINISTRAZIONE AZIENDA OSPEDALIERA PISANA

## ELENCO DELLE OPERE INCOMPIUTE

| CUP (1) | Descrizione dell'opera | Determinazioni dell'amministrazione (Tabella B.1) | Ambito di interesse dell'opera (Tabella B.2) | Anno ultimo quadro economico approvato | Importo complessivo dell'intervento (2) | Importo complessivo lavori (2) | Oneri necessari per l'ultimazione dei lavori | Importo ultimo SAL | Percentuale avanzamento lavori (3) | Causa per la quale l'opera è incompiuta (Tabella B.3) | L'opera è attualmente fruibile parzialmente dalla collettività? | Stato di realizzazione ex comma 2 art.1 DM 42/2013 (Tabella B.4) | Possibile utilizzo ridimensionato dell'Opera | Destinazione d'uso (Tabella B.5) | Cessione a titolo di corrispettivo per la realizzazione di altra opera pubblica ai sensi dell'articolo 191 del Codice (4) | Vendita ovvero demolizione (4) | Oneri per la rinaturalizzazione, riqualificazione ed eventuale bonifica del sito in caso di demolizione | Parte di infrastruttura di rete |
|---------|------------------------|---|--|--|---|--------------------------------|--|--------------------|------------------------------------|---|---|--|--|----------------------------------|---|--------------------------------|---|---------------------------------|
|         |                        |   |  |  | 0.00                                    | 0.00                           | 0.00   | 0.00               |                                    |   |   |  |  |                                  |   |                                |   |                                 |

Il referente del programma  
TERZAGHI FILIPPO

**Note:**

- (1) Indica il CUP del progetto di investimento nel quale l'opera incompiuta rientra: è obbligatorio per tutti i progetti avviati dal 1 gennaio 2003.
- (2) Importo riferito all'ultimo quadro economico approvato.
- (3) Percentuale di avanzamento dei lavori rispetto all'ultimo progetto approvato.
- (4) In caso di cessione a titolo di corrispettivo o di vendita l'immobile deve essere riportato nell'elenco di cui alla scheda C ; in caso di demolizione l'intervento deve essere riportato fra gli interventi del programma di cui alla scheda D.

**Tabella B.1**

- a) è stata dichiarata l'insussistenza dell'interesse pubblico al completamento ed alla fruibilità dell'opera
- b) si intende riprendere l'esecuzione dell'opera per il cui completamento non sono necessari finanziamenti aggiuntivi
- c) si intende riprendere l'esecuzione dell'opera avendo già reperito i necessari finanziamenti aggiuntivi
- d) si intende riprendere l'esecuzione dell'opera una volta reperiti i necessari finanziamenti aggiuntivi

**Tabella B.2**

- a) nazionale
- b) regionale

**Tabella B.3**

- a) mancanza di fondi
- b1) cause tecniche: protrarsi di circostanze speciali che hanno determinato la sospensione dei lavori e/o l'esigenza di una variante progettuale
- b2) cause tecniche: presenza di contenzioso
- c) sopravvenute nuove norme tecniche o disposizioni di legge
- d) fallimento, liquidazione coatta e concordato preventivo dell'impresa appaltatrice, risoluzione del contratto, o recesso dal contratto ai sensi delle vigenti disposizioni in materia di antimafia
- e) mancato interesse al completamento da parte della stazione appaltante, dell'ente aggiudicatore o di altro soggetto aggiudicatore

**Tabella B.4**

- a) i lavori di realizzazione, avviati, risultano interrotti oltre il termine contrattualmente previsto per l'ultimazione (Art. 1 c2, lettera a), DM 42/2013)
- b) i lavori di realizzazione, avviati, risultano interrotti oltre il termine contrattualmente previsto per l'ultimazione non sussistendo allo stato, le condizioni di riavvio degli stessi. (Art. 1 c2, lettera b), DM 42/2013)
- c) i lavori di realizzazione, ultimati, non sono stati collaudati nel termine previsto in quanto l'opera non risulta rispondente a tutti i requisiti previsti dal capitolato e dal relativo progetto esecutivo come accertato nel corso delle operazioni di collaudo. (Art. 1 c2, lettera c), DM 42/2013)

**Tabella B.5**

- a) prevista in progetto
- b) diversa da quella prevista in progetto

# SCHEDA C: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2024/2026 DELL'AMMINISTRAZIONE AZIENDA OSPEDALIERA PISANA

## ELENCO DEGLI IMMOBILI DISPONIBILI

| Codice univoco immobile (1) | Riferimento CUI intervento (2) | Riferimento CUP Opera Incompiuta (3) | Descrizione immobile | Codice Istat |      |     | Localizzazione - CODICE NUTS | Cessione o trasferimento immobile a titolo corrispettivo ex art.21 comma 5 e art.191 comma 1 (Tabella C.1) | Concessi in diritto di godimento, a titolo di contributo ex articolo 21 comma 5 (Tabella C.2) | Già incluso in programma di dismissione di cui art.27 DL 201/2011, convertito dalla L. 214/2011 (Tabella C.3) | Tipo disponibilità se immobile derivante da Opera Incompiuta di cui si è dichiarata l'insussistenza dell'interesse (Tabella C.4) | Valore Stimato (4) |              |            |                      |        |  |  |  |  |
|-----------------------------|--------------------------------|--------------------------------------|----------------------|--------------|------|-----|------------------------------|--|---|---|--|--------------------|--------------|------------|----------------------|--------|--|--|--|--|
|                             |                                |                                      |                      | Reg          | Prov | Com |                              |  |   |   |  | Primo anno         | Secondo anno | Terzo anno | Annualità successive | Totale |  |  |  |  |
|                             |                                |                                      |                      |              |      |     |                              |  |   |   |  |                    |              |            |                      |        |  |  |  |  |
|                             |                                |                                      |                      |              |      |     |                              |  |   |   |  | 0.00               | 0.00         | 0.00       | 0.00                 | 0.00   |  |  |  |  |

**Note:**

- (1) Codice obbligatorio: "I" + numero immobile = cf amministrazione + prima annualità del primo programma nel quale l'immobile è stato inserito + progressivo di 5 cifre
- (2) Riportare il codice CUI dell'intervento (nel caso in cui il CUP non sia previsto obbligatoriamente) al quale la cessione dell'immobile è associata; non indicare alcun codice nel caso in cui si proponga la semplice alienazione o cessione di opera incompiuta non connessa alla realizzazione di un intervento
- (3) Se derivante da opera incompiuta riportare il relativo codice CUP
- (4) Riportare l'ammontare con il quale l'immobile contribuirà a finanziare l'intervento, ovvero il valore dell'immobile da trasferire (qualora parziale, quello relativo alla quota parte oggetto di cessione o trasferimento) o il valore del titolo di godimento oggetto di cessione.

Il referente del programma

TERZAGHI FILIPPO

**Tabella C.1**

- 1. no
- 2. parziale
- 3. totale

**Tabella C.2**

- 1. no
- 2. sì, cessione
- 3. sì, in diritto di godimento, a titolo di contributo, la cui utilizzazione sia strumentale e tecnicamente connessa all'opera da affidare in concessione

**Tabella C.3**

- 1. no
- 2. sì, come valorizzazione
- 3. sì, come alienazione

**Tabella C.4**

- 1. cessione della titolarità dell'opera ad altro ente pubblico
- 2. cessione della titolarità dell'opera a soggetto esercente una funzione pubblica
- 3. vendita al mercato privato
- 4. disponibilità come fonte di finanziamento per la realizzazione di un intervento ai sensi del comma 5 art.21

# SCHEDA D: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2024/2026 DELL'AMMINISTRAZIONE AZIENDA OSPEDALIERA PISANA

## ELENCO DEGLI INTERVENTI DEL PROGRAMMA

| Codice Unico Intervento - CU (1) | Cod. Int. Amm.ne (2) | Codice CUP (3)  | Annuale nella quale si prevede di dare avvio alla procedura di affidamento | RUP               | Lotto funzionale (5) | Lavoro complesso (6) | Codice Istat |      |     | Localizzazione - codice NUTS | Tipologia                                       | Settore e sottosectore intervento | Descrizione dell'intervento   | Livello di priorità (7) (Tabella D.3) | STIMA DEI COSTI DELL'INTERVENTO (8) |              |              |                               |                         |  |   |                                  |                         |  | Intervento aggiunto o variato a seguito di modifica programma (12) (Tabella D.5) |
|----------------------------------|----------------------|-----------------|--|-------------------|----------------------|----------------------|--------------|------|-----|------------------------------|---|-----------------------------------|---|---------------------------------------|-------------------------------------|--------------|--------------|-------------------------------|-------------------------|--|---|----------------------------------|-------------------------|--|--|
|                                  |                      |                 |  |                   |                      |                      | Reg          | Prov | Com |                              |   |                                   |   |                                       | Primo anno                          | Secondo anno | Terzo anno   | Costi su annualità successiva | Importo complessivo (9) | Valore degli eventuali immobili di cui alla scheda C collegati all'intervento (10) | Scadenza temporale ultima per l'utilizzo dell'eventuale finanziamento derivante da contrazione di mutuo | Apporto di capitale privato (11) |                         |  |  |
|                                  |                      |                 |  |                   |                      |                      |              |      |     |                              |   |                                   |   |                                       |                                     |              |              |                               |                         |  |   | Importo                          | Tipologia (Tabella D.4) |  |  |
| L01310860505201900011            | 77                   | D5822000330001  | 2024   | TERZAGHI FILIPPO  | No                   | No                   | 009          | 050  | 026 | IT117                        | 01 - Nuova realizzazione                        | 05.30 - Sanitarie                 | Sopraelevazione 6° blocco ed. 200 (ZZ75)  | 2                                     | 1,000,000.00                        | 1,000,000.00 | 1,000,000.00 | 0.00                          | 3,000,000.00            | 0.00   |   | 0.00                             |                         |  |  |
| L01310860505202100025            |                      | D51B06000560008 | 2024   | TERZAGHI FILIPPO  | No                   | No                   | 009          | 050  | 026 | IT117                        | 01 - Nuova realizzazione                        | 05.30 - Sanitarie                 | Ed. 34 piano primo  | 2                                     | 5,500,000.00                        | 4,000,000.00 | 3,000,000.00 | 0.00                          | 12,500,000.00           | 0.00   |   | 0.00                             |                         |  |  |
| L01310860505202100027            |                      | D55F21005260006 | 2024   | TOZZI LUCA        | No                   | No                   | 009          | 050  | 026 | IT117                        | 99 - Altro                                      | 05.30 - Sanitarie                 | Ed. 3 Cisanello (Adeguamento struttura) **  | 2                                     | 1,600,000.00                        | 3,000,000.00 | 7,400,000.00 | 0.00                          | 12,000,000.00           | 0.00   |   | 0.00                             |                         |  |  |
| L01310860505201900022            | 90                   |                 | 2024   | TERZAGHI FILIPPO  | No                   | No                   | 009          | 050  | 026 | IT117                        | 01 - Nuova realizzazione                        | 05.30 - Sanitarie                 | Edifici Commerciali   | 2                                     | 500,000.00                          | 2,000,000.00 | 7,500,000.00 | 0.00                          | 10,000,000.00           | 0.00   |   | 10,000,000.00                    | 9                       |  |  |
| L01310860505202100012            |                      |                 | 2024   | TOZZI LUCA        | No                   | No                   | 009          | 050  | 026 | IT117                        | 99 - Altro                                      | 05.30 - Sanitarie                 | Edificio 2 - Riorganizzazione funzionale, adeguamento sismico normativo e antincendio | 2                                     | 500,000.00                          | 2,000,000.00 | 2,500,000.00 | 0.00                          | 5,000,000.00            | 0.00   |   | 0.00                             |                         |  |  |
| L01310860505202100026            |                      |                 | 2024   | TERZAGHI FILIPPO  | No                   | No                   | 009          | 050  | 026 | IT117                        | 80 - Ammodernamento tecnologico e laboratoriale | 05.30 - Sanitarie                 | Sviluppo Cisanello 4.0  | 2                                     | 2,000,000.00                        | 3,000,000.00 | 8,000,000.00 | 0.00                          | 13,000,000.00           | 0.00   |   | 13,000,000.00                    | 9                       |  |  |
| L01310860505202200003            |                      |                 | 2024   | TURINI SANDRA     | No                   | No                   | 009          | 050  | 026 | IT117                        | 99 - Altro                                      | 05.30 - Sanitarie                 | Rimozione amianto ed. 6 Cisanello   | 2                                     | 184,800.00                          | 0.00         | 0.00         | 0.00                          | 184,800.00              | 0.00   |   | 0.00                             |                         |  |  |
| L01310860505202400001            |                      |                 | 2024   | TERZAGHI FILIPPO  | No                   | No                   | 009          | 050  | 026 | IT117                        | 04 - Ristrutturazione                           | 05.30 - Sanitarie                 | Adeguamento Normativo e Funzionale - Edificio 8 Cisanello                             | 2                                     | 0.00                                | 1,000,000.00 | 1,900,000.00 | 0.00                          | 2,900,000.00            | 0.00   |   | 0.00                             |                         |  |  |
| L01310860505202400004            |                      |                 | 2024   | TERZAGHI FILIPPO  | No                   | No                   | 009          | 050  | 026 | IT117                        | 01 - Nuova realizzazione                        | 05.30 - Sanitarie                 | CAMERA IPERBARICA   | 2                                     | 0.00                                | 500,000.00   | 1,000,000.00 | 0.00                          | 1,500,000.00            | 0.00   |   | 0.00                             |                         |  |  |
| L01310860505201900006            | 83                   |                 | 2025   | TOZZI LUCA        | No                   | No                   | 009          | 050  | 026 | IT117                        | 01 - Nuova realizzazione                        | 05.30 - Sanitarie                 | Edificio Ponte (2280)   | 2                                     | 0.00                                | 200,000.00   | 800,000.00   | 0.00                          | 1,000,000.00            | 0.00   |   | 0.00                             |                         |  |  |
| L01310860505201900008            | 36                   | D54E21000670006 | 2025   | TOZZI LUCA        | No                   | No                   | 009          | 050  | 026 | IT117                        | 04 - Ristrutturazione                           | 05.30 - Sanitarie                 | Ristrutturazione ed. 7 e ed. 7bis (1653)  | 2                                     | 0.00                                | 2,000,000.00 | 2,000,000.00 | 3,500,000.00                  | 7,500,000.00            | 0.00   |   | 0.00                             |                         |  |  |
| L01310860505201900023            | 37                   | D52C19000010005 | 2025   | COLOMBINI STEFANO | No                   | No                   | 009          | 050  | 026 | IT117                        | 04 - Ristrutturazione                           | 05.30 - Sanitarie                 | RISTRUTTURAZIONE CASINE DI S. BIAGIO PO CISANELLO                                     | 2                                     | 0.00                                | 1,000,000.00 | 2,000,000.00 | 0.00                          | 3,000,000.00            | 0.00   |   | 0.00                             |                         |  |  |
| L01310860505202200001            |                      |                 | 2025   | TOZZI LUCA        | No                   | No                   | 009          | 050  | 026 | IT117                        | 04 - Ristrutturazione                           | 05.30 - Sanitarie                 | Ristrutturazione e riorganizzazione funzionale edificio 5 Cisanello                   | 2                                     | 0.00                                | 1,000,000.00 | 2,000,000.00 | 10,000,000.00                 | 13,000,000.00           | 0.00   |   | 0.00                             |                         |  |  |
| L01310860505202400002            |                      |                 | 2025   | TERZAGHI FILIPPO  | No                   | No                   | 009          | 050  | 026 | IT117                        | 04 - Ristrutturazione                           | 05.30 - Sanitarie                 | Adeguamento Antincendio - Edificio 29   | 2                                     | 0.00                                | 635,000.00   | 0.00         | 0.00                          | 635,000.00              | 0.00   |   | 0.00                             |                         |  |  |
| L01310860505202400003            |                      |                 | 2025   | TERZAGHI FILIPPO  | No                   | No                   | 009          | 050  | 026 | IT117                        | 04 - Ristrutturazione                           | 05.30 - Sanitarie                 | Adeguamento Antincendio - Edificio 13   | 2                                     | 0.00                                | 503,000.00   | 0.00         | 0.00                          | 503,000.00              | 0.00   |   | 0.00                             |                         |  |  |
| L01310860505202400005            |                      |                 | 2025   | TERZAGHI FILIPPO  | No                   | No                   | 009          | 050  | 026 | IT117                        | 01 - Nuova realizzazione                        | 05.30 - Sanitarie                 | THEATRE   | 2                                     | 500,000.00                          | 1,200,000.00 | 2,000,000.00 | 1,300,000.00                  | 5,000,000.00            | 0.00   |   | 0.00                             |                         |  |  |
| L01310860505202400006            |                      |                 | 2025   | TERZAGHI FILIPPO  | No                   | No                   | 009          | 050  | 026 | IT117                        | 01 - Nuova realizzazione                        | 05.30 - Sanitarie                 | Nuova Costituzione - Edificio Morgue  | 2                                     | 0.00                                | 2,000,000.00 | 3,000,000.00 | 0.00                          | 5,000,000.00            | 0.00   |   | 0.00                             |                         |  |  |
| L01310860505202400007            |                      |                 | 2025   | TERZAGHI FILIPPO  | No                   | No                   | 009          | 050  | 026 | IT117                        | 04 - Ristrutturazione                           | 05.30 - Sanitarie                 | Adeguamento Antincendio - Edificio 30   | 2                                     | 0.00                                | 2,000,000.00 | 2,000,000.00 | 3,000,000.00                  | 7,000,000.00            | 0.00   |   | 0.00                             |                         |  |  |
| L01310860505202400008            |                      |                 | 2025   | TERZAGHI FILIPPO  | No                   | No                   | 009          | 050  | 026 | IT117                        | 04 - Ristrutturazione                           | 05.30 - Sanitarie                 | Adeguamento Antincendio - Edificio 10   | 2                                     | 0.00                                | 2,000,000.00 | 2,212,000.00 | 0.00                          | 4,212,000.00            | 0.00   |   | 0.00                             |                         |  |  |
| L01310860505202400009            |                      |                 | 2026   | TERZAGHI FILIPPO  | No                   | No                   | 009          | 050  | 026 | IT117                        | 01 - Nuova realizzazione                        | 05.30 - Sanitarie                 | Realizzazione parcheggio b1   | 2                                     | 0.00                                | 0.00         | 1,000,000.00 | 3,000,000.00                  | 4,000,000.00            | 0.00   |   | 0.00                             |                         |  |  |

| Codice Unico Intervento - CUI (1) | Cod. Int. Amm.ne (2) | Codice CUP (3) | Annualtà nella quale si prevede di dare avvio alla procedura di affidamento | RUP | Lotto funzionale (5) | Lavoro complesso (6) | Codice Istat |      |     | Localizzazione - codice NUTS | Tipologia | Settore e sottosettore intervento | Descrizione dell'intervento | Livello di priorità (7) (Tabella D.3) | STIMA DEI COSTI DELL'INTERVENTO (8) |               |               |                               |                         |  |   | Intervento aggiunto o variato a seguito di modifica programma (12) (Tabella D.5) |                                  |                         |
|-----------------------------------|----------------------|----------------|---|-----|----------------------|----------------------|--------------|------|-----|------------------------------|-----------|-----------------------------------|-----------------------------|---------------------------------------|-------------------------------------|---------------|---------------|-------------------------------|-------------------------|--|---|--|----------------------------------|-------------------------|
|                                   |                      |                |   |     |                      |                      | Reg          | Prov | Com |                              |           |                                   |                             |                                       | Primo anno                          | Secondo anno  | Terzo anno    | Costi su annualità successiva | Importo complessivo (9) | Valore degli eventuali immobili di cui alla scheda C collegati all'intervento (10) | Scadenza temporale ultima per l'utilizzo dell'eventuale finanziamento derivante da contrazione di mutuo |  | Apporto di capitale privato (11) |                         |
|                                   |                      |                |   |     |                      |                      |              |      |     |                              |           |                                   |                             |                                       |                                     |               |               |                               |                         |  |   |  | Importo                          | Tipologia (Tabella D.4) |
|                                   |                      |                |   |     |                      |                      |              |      |     |                              |           |                                   |                             |                                       | 11.784.800,00                       | 29.038.000,00 | 49.312.000,00 | 20.800.000,00                 | 110.934.800,00          | 0,00   |   |  | 23.000.000,00                    |                         |

- Note:**
- Numero intervento = "T" + cf amministrazione + prima annualità del primo programma nel quale l'intervento è stato inserito + progressivo di 5 cifre della prima annualità del primo programma
  - Numero interno liberamente indicato dall'amministrazione in base al proprio sistema di codifica
  - Indica il CUP (cfr. articolo 3 comma 5)
  - Riportare nome e cognome del responsabile del procedimento
  - Indica se lotto funzionale secondo la definizione di cui all'art.3 comma 1 lettera a) del D.Lgs.50/2016
  - Indica se lavoro complesso secondo la definizione di cui all'art.3 comma 1 lettera v) del D.Lgs.50/2016
  - Indica il livello di priorità di cui all'articolo 3 comma 11 e 12
  - Al sensi dell'art.4 comma 6, in caso di demolizione di opera incompiuta l'importo comprende gli oneri per lo smantellamento dell'opera e per la rinaturalizzazione, riqualificazione ed eventuale bonifica del sito.
  - Importo complessivo ai sensi dell'articolo 3, comma 6, ivi incluse le spese eventualmente già sostenute e con competenza di bilancio antecedente alla prima annualità
  - Riportare il valore dell'eventuale immobile trasferito di cui al corrispondente immobile indicato nella scheda C
  - Riportare l'importo del capitale privato come quota parte del costo totale
  - Indica se l'intervento è stato aggiunto o è stato modificato a seguito di modifica in corso d'anno ai sensi dell'art.5 commi 8 e 10. Tale campo, come la relativa nota e tabella, compaiono solo in caso di modifica del programma
  - Indica se l'intervento è stato aggiunto o è stato modificato a seguito di modifica in corso d'anno ai sensi dell'art.5 commi 8 e 10. Tale campo, come la relativa nota e tabella, compaiono solo in caso di modifica del programma

Il referente del programma

TERZAGHI FILIPPO

**Tabella D.1**  
Cfr. Classificazione Sistema CUP: codice tipologia intervento per natura intervento 03- realizzazione di lavori pubblici (opere e impiantistica)

**Tabella D.2**  
Cfr. Classificazione Sistema CUP: codice settore e sottosettore intervento

**Tabella D.3**  
1. priorità massima  
2. priorità media  
3. priorità minima

**Tabella D.4**  
1. tiratura di progetto  
2. concessione di costruzione e gestione  
3. sponsorizzazione  
4. società partecipata o di scopo  
5. locazione finanziaria  
6. contratto di disponibilità  
9. altro

**Tabella D.5**  
1. modifica ex art.5 comma 9 lettera b)  
2. modifica ex art.5 comma 9 lettera c)  
3. modifica ex art.5 comma 9 lettera d)  
4. modifica ex art.5 comma 9 lettera e)  
5. modifica ex art.5 comma 11

# SCHEDA E: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2024/2026 DELL'AMMINISTRAZIONE AZIENDA OSPEDALIERA PISANA

## INTERVENTI RICOMPRESI NELL'ELENCO ANNUALE

| Codice Unico Intervento - CUI | CUP             | Descrizione dell'intervento   | RUP              | Importo annualità | Importo intervento | Finalità (Tabella E.1) | Livello di priorità | Conformità Urbanistica | Verifica vincoli ambientali | Livello di progettazione (Tabella E.2) | CENTRALE DI COMMITTEENZA O SOGGETTO AGGREGATORE AL QUALE SI INTENDE DELEGARE LA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO |               | Intervento aggiunto o variato a seguito di modifica programma (*) |
|-------------------------------|-----------------|---|------------------|-------------------|--------------------|------------------------|---------------------|------------------------|-----------------------------|--|--|---------------|---|
|                               |                 |   |                  |                   |                    |                        |                     |                        |                             |  | codice AUSA  | denominazione |   |
| L01310860505201900011         | D58I22000330001 | Sopraelevazione 6° blocco ed. 200 (2275)  | TERZAGHI FILIPPO | 1,000,000.00      | 3,000,000.00       | MIS                    | 2                   | Si                     | Si                          | 3                                      |  |               |   |
| L01310860505202100025         | D51B06000560008 | Ed. 34 piano primo  | TERZAGHI FILIPPO | 5,500,000.00      | 12,500,000.00      | MIS                    | 2                   | Si                     | Si                          | 1                                      |  |               |   |
| L01310860505202100027         | D55F21005260006 | Ed. 3 Cisanello (Adeguamento struttura) **  | TOZZI LUCA       | 1,600,000.00      | 12,000,000.00      | ADN                    | 2                   | Si                     | Si                          | 2                                      |  |               |   |
| L01310860505201900022         |                 | Edifici Commerciali   | TERZAGHI FILIPPO | 500,000.00        | 10,000,000.00      | MIS                    | 2                   | Si                     | Si                          | 1                                      |  |               |   |
| L01310860505202100012         |                 | Edificio 2 - Riorganizzazione funzionale, adeguamento sismico normativo e antincendio | TOZZI LUCA       | 500,000.00        | 5,000,000.00       | ADN                    | 2                   | Si                     | Si                          | 3                                      |  |               |   |
| L01310860505202100026         |                 | Sviluppo Cisanello 4.0  | TERZAGHI FILIPPO | 2,000,000.00      | 13,000,000.00      | MIS                    | 2                   | No                     | No                          | 3                                      |  |               |   |
| L01310860505202200003         |                 | Rimozione amianto ed. 6 Cisanello   | TURINI SANDRA    | 184,800.00        | 184,800.00         | MIS                    | 2                   | No                     | No                          | 1                                      |  |               |   |
| L01310860505202400001         |                 | Adeguamento Normativo e Funzionale - Edificio 8 Cisanello                             | TERZAGHI FILIPPO | 0.00              | 2,900,000.00       | ADN                    | 2                   | Si                     | Si                          | 3                                      |  |               |   |
| L01310860505202400004         |                 | CAMERA IPERBARICA   | TERZAGHI FILIPPO | 0.00              | 1,500,000.00       | MIS                    | 2                   | Si                     | Si                          | 3                                      |  |               |   |

(\*) Tale campo compare solo in caso di modifica del programma

Il referente del programma

TERZAGHI FILIPPO

### Tabella E.1

ADN - Adeguamento normativo  
 AMS - Qualità ambientale  
 COP - Completamento Opera Incompiuta  
 CPA - Conservazione del patrimonio  
 MIS - Miglioramento e incremento di servizio  
 URB - Qualità urbana  
 VAB - Valorizzazione beni vincolati  
 DEM - Demolizione Opera Incompiuta  
 DEOP - Demolizione opere preesistenti e non più utilizzabili

### Tabella E.2

1. progetto di fattibilità tecnico - economica: "documento di fattibilità delle alternative progettuali".  
 2. progetto di fattibilità tecnico - economica: "documento finale".  
 3. progetto definitivo  
 4. progetto esecutivo

# SCHEDA F: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2024/2026 DELL'AMMINISTRAZIONE AZIENDA OSPEDALIERA PISANA

ELENCO DEGLI INTERVENTI PRESENTI NELL'ELENCO ANNUALE DEL PRECEDENTE PROGRAMMA TRIENNALE  
E NON RIPROPOSTI E NON AVVIATI

| Codice Unico<br>Intervento -<br>CUI | CUP | Descrizione dell'intervento | Importo intervento | Livello di priorità | Motivo per il quale<br>l'intervento non è<br>riproposto (1) |
|-------------------------------------|-----|-----------------------------|--------------------|---------------------|---|
|                                     |     |                             |                    |                     |   |

Il referente del programma

TERZAGHI FILIPPO

Note

(1) breve descrizione dei motivi